



nám. J. M. Marků 12
Lanškroun - Vnitřní Město
563 16 Lanškroun
www.lanskroun.eu

Město Lanškroun
Nám. J. M. Marků 12
563 01 Lanškroun

Vyřizuje: Bc. Petra Juřinová
Telefon: 465 385 283
E-mail: petra.jurinova@lanskroun.eu
Čj.: MULA 35790/2022
Sp.zn. OŽP/34966/2022/PJu
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 201.1.1
Skr. lhůta: A/15

V Lanškrouně: 20. prosince 2022

Závazné stanovisko k odnětí pozemku

Městský úřad Lanškroun, odbor životního prostředí, jako věcně a místě příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu, podle ustanovení § 15 písm. j), § 9 odst. 8 zákona ČNR č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákona) a žádosti Města Lanškroun, zastoupeného na základě plné moci Ing. Radkem Kopeckým, Kozinova 115, Lanškroun, vydává tento

s o u h l a s

*k trvalému odnětí pozemku ze ZPF v k.ú.: **Dolní Třešňovec***

*ve prospěch stavby: **parkovacích ploch a chodníku***

Katastrální území	Pozemek č.	Výměra v m ²		BPEJ	tř. ochrany	kultura
		celková	odnímaná			
Dolní Třešňovec	283/5	1830	87	71100	I.	zahrada

Souhlas s trvalým odnětím se vydává za těchto podmínek:

1. V terénu viditelně označíte hranice zájmového území a nebude překročena výměra, která je odnímaná tj. 87 m² v k.ú. Lanškroun.



2. Aby bylo zabráněno škodám na ZPF (§ 8 zákona) provede před zahájením zemních prací investor na vlastní náklad na ploše odnímané zemědělské půdy skryvku kulturní vrstvy zeminy o síle 0,10 m a celkovém objemu 8,7 m³. Skrytá ornice bude použita zpětně na pozemek č. 283/5 v k.ú. Dolní Třešňovec pro zlepšení mocnosti půdy.
3. Za trvale odňatou půdu ze ZPF ve prospěch stavby místní komunikace, včetně jejich součástí se odvody v souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. b) a písm. j) zákona nestanoví.
4. Tento souhlas a jeho podmínky jsou závazným podkladem pro navazující stavební řízení ve věci vydání územního souhlasu a stavebního povolení.

V souladu s ust. § 10 odst. 1 je souhlas k odnětí půdy ze ZPF vydaný podle § 9 odst. 8 pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních předpisů je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas k odnětí pozemku ze ZPF, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (stavební zákon).

V souladu s ust. § 10 odst. 3 zákona, souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů.

Podkladem pro zápis do katastru nemovitostí je při trvalém odnětí zemědělské půdy rozhodnutí podle zvláštních předpisů (stavební zákon).

Odůvodnění:

Městský úřad Lanškroun, odbor životního prostředí, obdržel žádost města Lanškroun, zastoupeného na základě plné moci Ing. Radkem Kopeckým, Kozinova 115, Lanškroun, o vynětí zemědělské půdy ze ZPF ve prospěch stavby parkovacích ploch a chodníku v k.ú. Dolní Třešňovec. K žádosti byly přiloženy tyto podklady: údaje z KN, mapové podklady, zpracovaná bilance skryvky a návrh způsobu jejího hospodárného využití, situační zakres, pedologický průzkum, plná moc k zastupování, informace o odvodnění a závlahách a protierozních opatření.

Vzhledem k informaci, že pro stavbu parkovacích ploch a chodníku bude vydáno stavební povolení formou rozhodnutí, vydává orgán ochrany ZPF souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu formou závazného stanoviska k odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Investoři jsou povinni plnit podmínky výše uvedeného souhlasu.



MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

Odbor životního prostředí

Na základě posouzení předložených podkladů, zjištěných skutečností, vyhodnocení všech předložených a dostupných podkladů a po zvážení dalších souvisejících okolností orgán ochrany zemědělského půdního fondu žádosti vyhověl a rozhodl tak, jak je výše uvedeno.

Bc. Petra Juřinová
vedoucí odboru ŽP

Obdrží:

Odbor stavební úřad Lanškroun

Město Lanškroun – odbor investic a majetku